



Eiko Steinhauer &  
Pernille Præstiin Larsen  
“Gæsteprincipper”





# Oversigt Nordhavnstunnel



# Nordhavnstunnel

## Kronologi for en hårdt prøvet gæst i vejen

1. Eiko og Pernille starter i HOFOR i juni.
2. 18. juni 2014 1 . Møde omkring etape 2
  1. Præsentation af "ændringerne/Etape 2" NHV- T projektet
  2. Tidsplanen Lyder: Omlæg jeres ledninger ASAP, men November skal samtlige ledninger være omlagt. (5 mdr fra Ide til udførelse!)

# Nordhavnstunnel

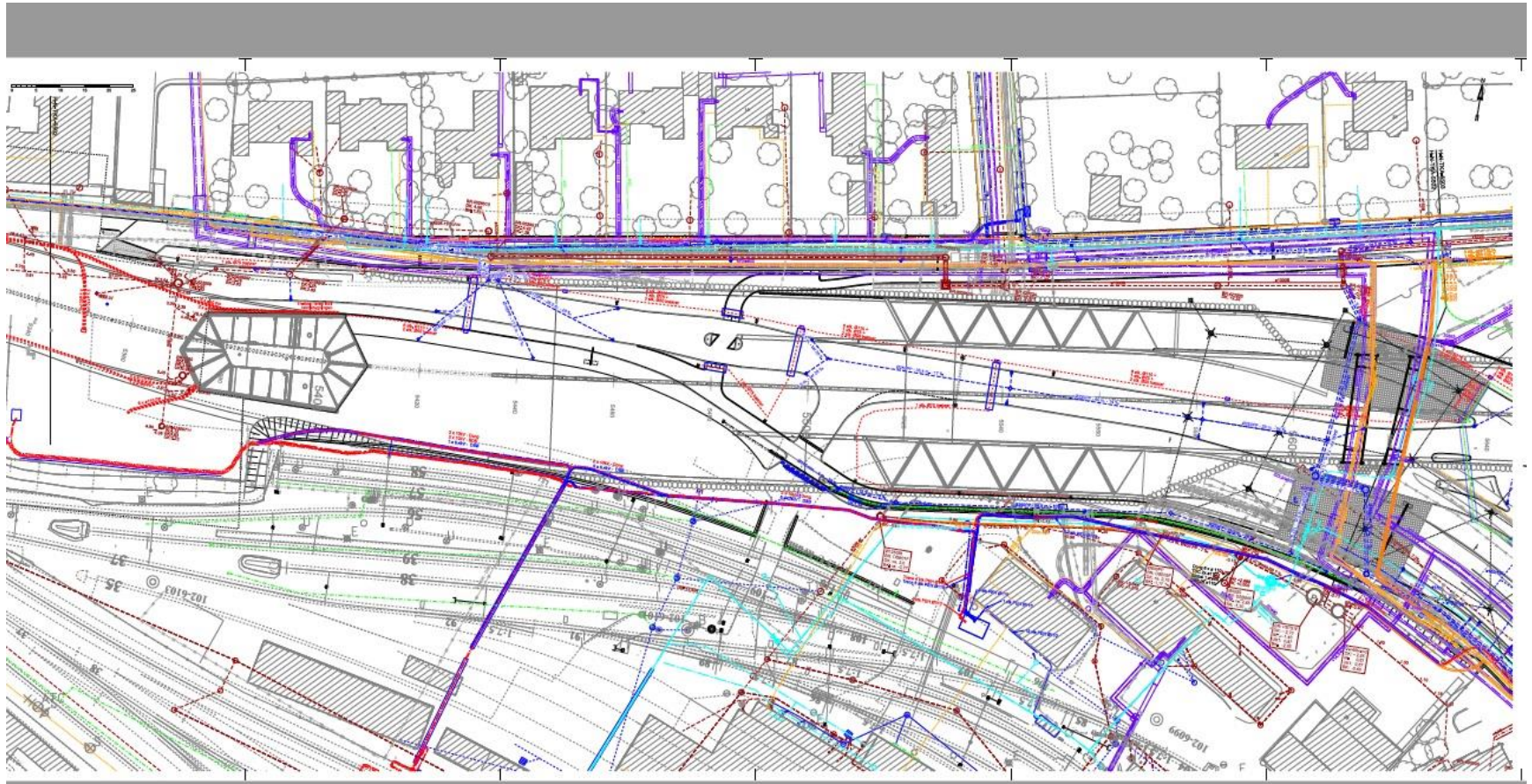
## Omlægninger HOFOR

### 1. Hvad skulle omlægges nu og igen

1. Nyligt omlagt fællesledning Ø350-Ø500 150 m.  
Omlagt 2½ år siden (1½-2 mio. kr.)
2. Gammel Vandledning fra 1918 270 m.
3. CTR og HOFOR fjernvarmeledninger omlagt 2½ år siden Ø273/Ø900 (30-40 mio. kr.)
4. Gasledning Ø560
5. Ø1200 Spildevand 50-70 % fuldtløbende
6. Spildevand og vand stik til og fra Helgoland

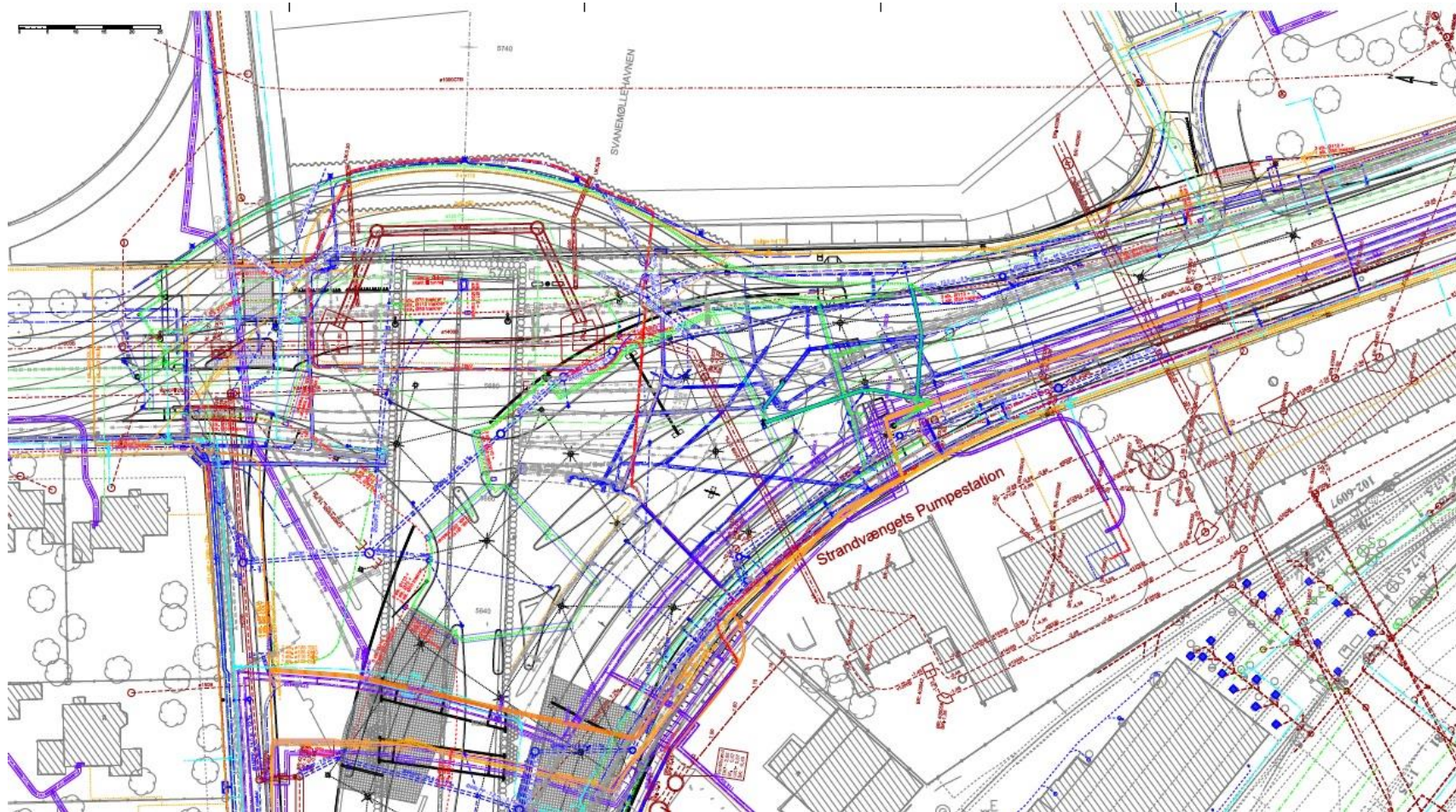


# Oversigt Nordhavnstunnel





# Oversigt Nordhavnstunnel



# Oversigt Nordhavnstunnel

## TIDSPLAN

Hovedaktiviteter	2014						2015													
	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	
Opstartsmøde CUA's forventede tidsplan																				
Lokalgaden DONG omlægn Lokalgade CUA ekspropriation vejformål HOFOR Vand HOFOR Spildevand																				
CUA HELGOLAND stik																				
Fjernvarme CUA Forberedende arbejder HOFOR CTR montering broer HOFOR vandledning																				
Spildevand Ø1200 omlægning CUA forberede arbejder (Vejomlægning) HOFOR Spildevand Ø1200 omlægning HOFOR GAS																				

# Hvem betaler ?

**Københavns Kommune**

**HOFOR**

1. Vedr. omlægningen af spildevandsledningen i "Lokalgaden". KK mente det var en etape 2! Dermed betaler HOFOR



# Hvem betaler ?

## Københavns Kommune

1. Vedr. omlægningen af spildevandsledningen i "Lokalgaden". KK mente det var en etape 2! Dermed betaler HOFOR

## HOFOR

1. HOFOR mente det var en forgæves omlægning! Dermed betaler KK.

# Hvem betaler ?

## Københavns Kommune

1. Vedr. omlægningen af spildevandsledningen i "Lokalgaden". KK mente det var en etape 2! Dermed betaler HOFOR
2. Vedr. jetgrouting i relation til fjernvarmeledninger, forcering af tidsplanen og frit metodevalg. KK mente HOFOR betaler

## HOFOR

1. HOFOR mente det var en forgæves omlægning! Dermed betaler KK.



# Hvem betaler ?

## Københavns Kommune

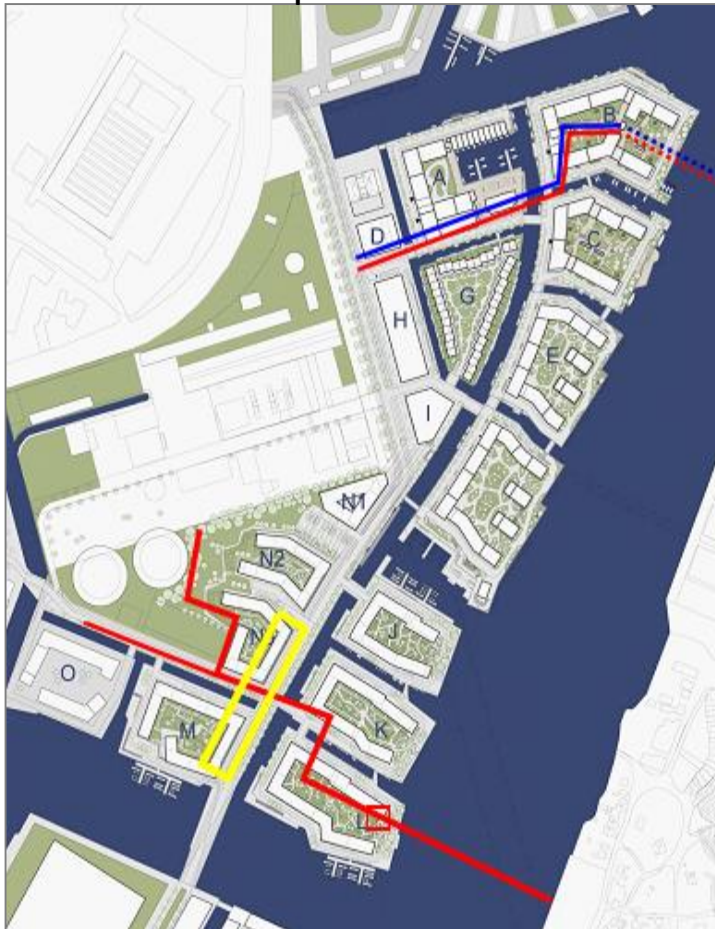
1. Vedr. omlægningen af spildevandsledningen i "Lokalgaden". KK mente det var en etape 2! Dermed betaler HOFOR
2. Vedr. jetgrouting i relation til fjernvarmeledninger, forcering af tidsplanen og frit metodevalg. KK mente HOFOR betaler

## HOFOR

1. HOFOR mente det var en forgæves omlægning! Dermed betaler KK.
2. HOFOR mener KK betaler, da de ikke kunne udvise tilpas hensyn til ledningsejeren. Argumenter, KK ville have ledningerne omlagt februar. Det er svært med fjernvarme! HOFOR mener de valgte alternativ løsning til væg jetgrouting (os uvedkommen så længe vi ikke betaler) De blev selv forsinket

# Baggrund

- ▶ Typisk ældre lokalplansager i havneområder der realiseres i disse år
- ▶ Der er brugt ca. 285 mio. kr. på omlægninger i 2014-2015
  - Meget svært at få ændret i lokalplaner i høringsfase, da sagerne har været politisk behandlet

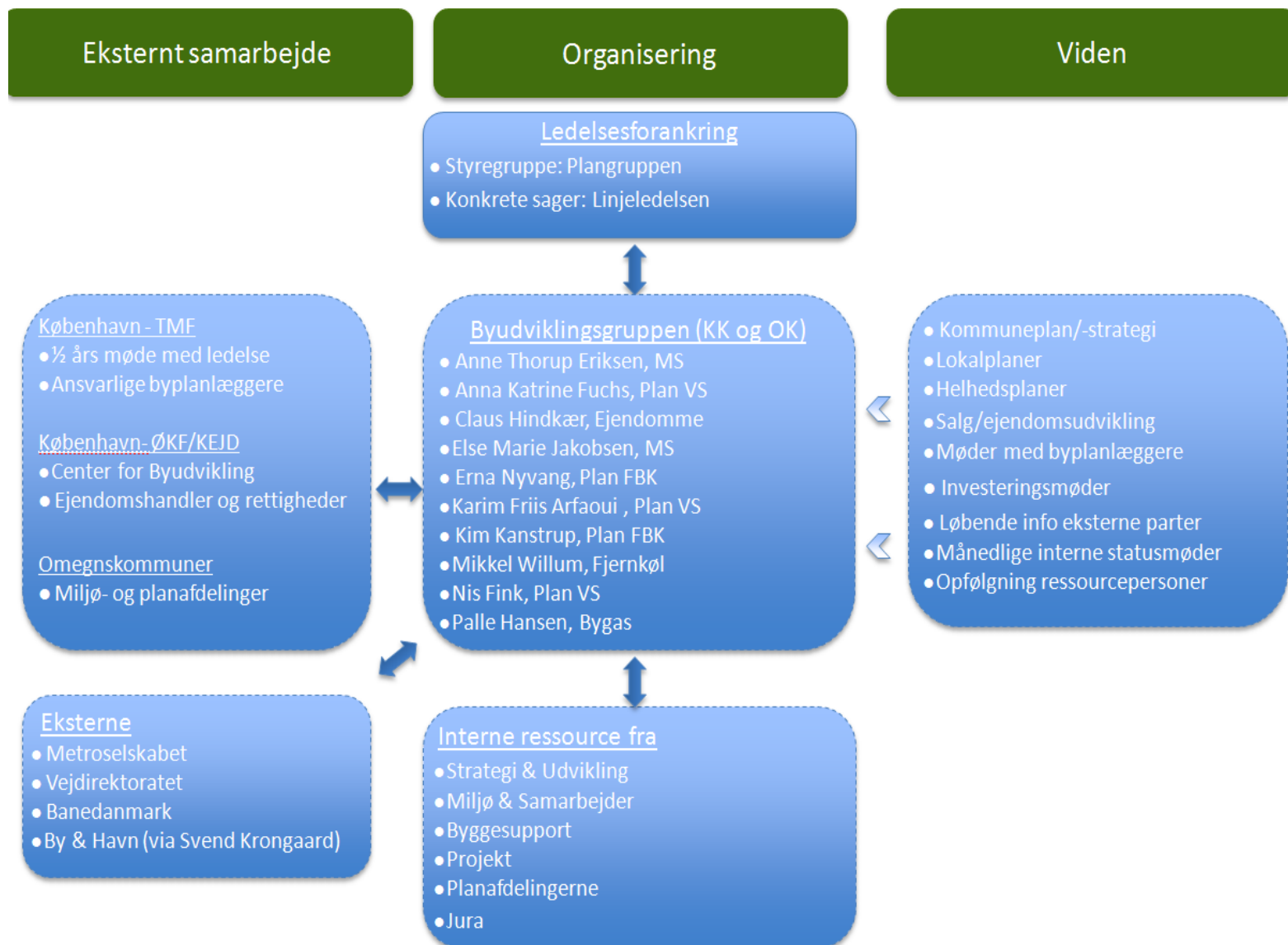




# I slutningen af 2015 kendte man til/forventede følgende udfordringer i 2016 - 2017

- Ca. 60 lokalplansager inklusiv tilhørende helhedsplaner, masterplaner, startredefølger, lokalplanforslag og tillæg.
- Op til 5 lokalplaner pr. omegnskommune
- 7 underjordiske P-anlæg i København
- Ca. 10 sager om vejnedlæggelser, som berører HOFORs ledninger
- 4 Større infrastrukturprojekter på vej
- 1 betydende grundsalg

# ORGANISERING AF BYUDVIKLINGSGRUPPENS ARBEJDE







# Positive cases

- **Vigtige sager i gang - Potentielt afværgede udgifter for op mod 400 mio. kr**
  - **Østre Gasværk**
    - Aftale med KK om finansiering af omlægning af hovedgasledning (ca. 3 mio. kr)
    - Respekt af deklarationsbælter, herunder undgår kunstskejtebane og tribune mv her (>10 mio. kr)
  - **IKEA**
    - Undgår omlægning af dampovedforsyningsledning (worst case 85 mio. kr)
    - Sikring af vigtige spildevandsledninger og kommende tracé for Vesterbro skybrudstunnel
    - Kun udestående om der skal betales erstatning for tinglysning af dampledning
  - **Levantkaj og Trælstholmen**
    - Aftale med By & Havn om fremtidigt forsyningstracé
    - Ingen omlægning af hovedspildevandsledning (> 100 mio. kr)
    - Masterplan for spildevandsforsyningen af området på vej, som sikrer plads og langtidsholdbart net
  - **Tingbjerg/Ruten**
    - Tidlig dialog, således at fjernvarme hovedforsyningsledninger ikke forventes omlagt (5-6 mio. kr) og kun nogle gamle udskiftningsklare ledninger berøres.
  - **Underjordiske P-anlæg i København**
    - 6 ud af 7 anlæg er foreløbigt opgivet (worst case > 150 mio. kr)
    - Det udvalgte projekt på Strandboulevarden respekterer tidsplanen for dampkonverteringen
  - **Ved Amagerbanen Syd**
    - Sikring af hovedspildevandsledning mod overbygning og omlægning (ca. 15 mio. kr)
  - **Postgrunden**
    - Omlægning af hovedspildevandsledning forventes primært afholdt af bygherre (ca. 40 mio. kr)



# Eksempel - Nordhavnen

## LEVANTKAJ SKAL UNDERSTØTTE DET GODE HVERDAGSLIV





I dag – 20. februar - skydes konkurrencen om en ny masterplan for Levantkaj i Nordhavn i gang. Fem arkitektteams deltager.



### FORSYNINGSLEDNINGER

På Levantkaj er der to større eksisterende spildevandsledninger – Lynetteledningen og U4-ledningen, der begge passerer området på langs. Lynetteledningen skal forblive i området, men "U4", omlægges på en strækning til at følge Lynetteledningen. Der fastlægges en ledningskorridor på 17 meter til alle hovedforsyningsledninger, der udlægges til veje, grønne arealer mv., da der ikke må bygges henover eller plantes træer. Langs den østligste kaj ligger en spildevandsledning fra Krydstogterminalen, der leder spildevand til Lynetteledningen, som også skal friholdes for byggeri. Den fremtidige ledningskorridor fremgår af Bilag 02 – Plangrundlag og i Bilag 09 – Tekniske forudsætninger – beskrives ledningsforholdene nærmere.

### FORSYNINGSFORHOLD, DER SKAL RESPEKTERES

-  SPILDEVANDSLEDNING
-  LEDNINGSKORRIDOR
-  SKAKTE
-  OMKOBLINGSSTATION

