

Private bygherrer, boligforeninger og forsyninger – Håndtering af ledningsprojekter

v/Michael Ø. Kusk og Stefan B. Keller





Hvad og hvem er kLAR Miljørådgivning?

Kort præsentation



Projekter for boligforeninger og private

Boligselskabet Sjælland

Flemming Efterskole



Projekter for kommuner

Sanering- og separeringsprojekter af offetlige ejendomme i Horsens

Sølystskolen i Århus



Projekter for forsyninger

HOT-SPOT analyse på Djursland



HVEM ER KLAR MILJØRÅDGIVNING?

- Stiftet i 2019 af Michael L. Brund og Stefan B. Keller
- Flere opgaver, kompetencer og ansættelser frem til 2023
- Separeringsprojekter
- Byggemodninger
- Saneringsprojekter
- Ressourceperson
- Nærværende og effektiv rådgivning indenfor vandkredsløbet
- Robuste og økonomiske løsninger



HVEM ER KLAR MILJØRÅDGIVNING?



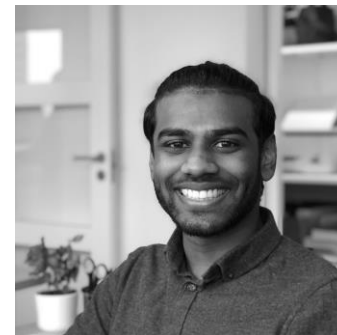
Stefan B. Keller

Stifter, ingeniør i
klima- og miljø



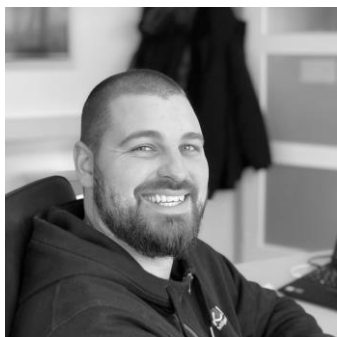
Michael L. Brund

Stifter, konstruktør og
kloakmester



Kevin Casipillai

Civil ingeniør i vand
og miljø



Michael Ø. Kusk

Ingeniør i klima- og
miljø



Claus K. Madsen

Civilingeniør i vand og
miljø



Jonathan L. Greyling

Ingeniør i klima- og
miljø





PROJEKTER FOR BOLIGFORENING OG PRIVATE

BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

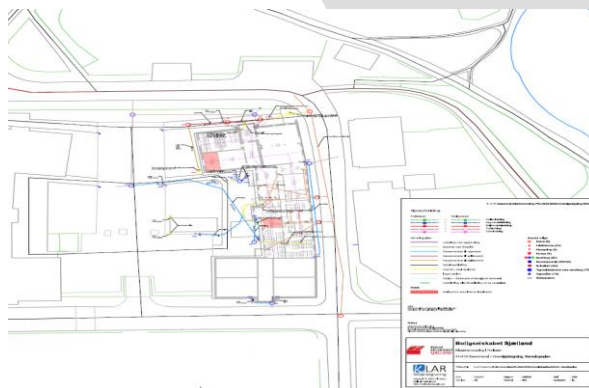
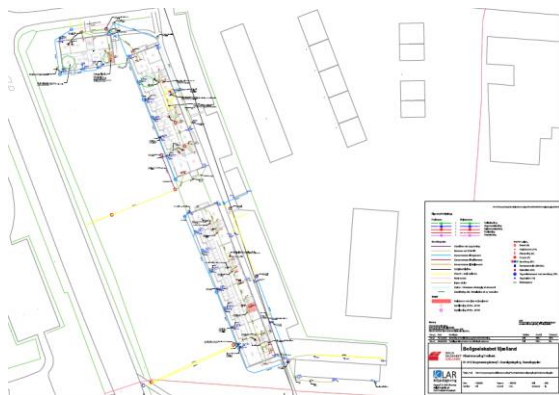
For Boligselskabet Sjælland bistår vi med sanering og separering i nogle af deres afdelinger i Holbæk og Roskilde

PROJEKTPROCES

- Opmåling og registrering af afløbsinstallationer,
- Gennemgang af tiltag og udarbejdelse af plan for sanering- og separering
- Udbud og byggeledelse

FOKUSPUNKTER

- Anlægsøkonomi
- Fremtidig drift
- Beboerinddragelse





PROJEKTER FOR BOLIGFORENING OG PRIVATE

FLEMMING EFTERSKOLE

I forbindelse med et kommende påbud om separering af Flemming Efterskole, har vi bistået med sanerings- og separeringsplan for efterskolen

- Opmåling og registrering af afløbsinstallationer,

PROJEKTPROCES

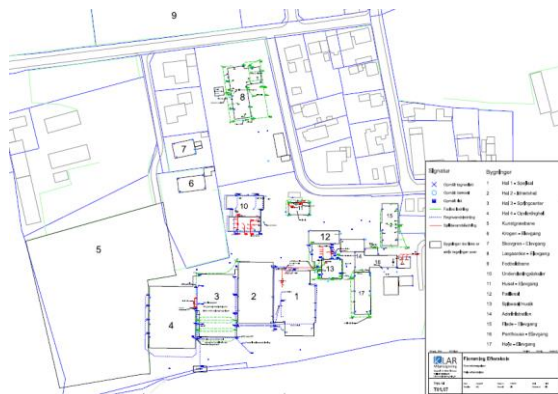
- Rekvirering af TV-undersøgelse,

- Gennemgang af tiltag og udarbejdelse af plan for sanering- og separering

FOKUSPUNKTER

- Anlægsøkonomi

- Fremtidig drift





PROJEKTER FOR KOMMUNER

EGEBJERGSKOLEN

For Horsens Kommune bistår vi med oplandsbestemmelse, sanering og separering af en mindre offentlig skole i forbindelse med en tilbygning

- Opmåling og bestemmelse af opland

PROJEKTPROCES

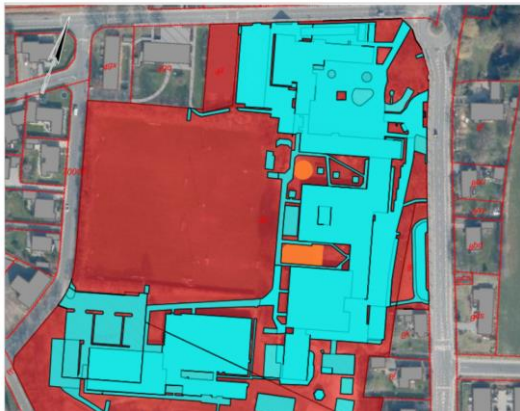
- Rekvirering af TV

- Korrespondance med myndighed

- Fremtidig drift

FOKUSPUNKTER

- Oplandsbestemmelse og gældende spildevandsplan





PROJEKTER FOR FORSYNINGER

HOTSPOT ANALYSE OG KLOAKSANERING



Hotspot er et udtryk for et område i kloaksystemet hvor kloakledningerne "sandsynligvis" er dårlige.

Ved at bearbejde en masse kendte data om kloakledningernes fysiske tilstand kan der laves en statistisk analyse af de fysiske forhold i det kloaksystem som vi ikke kender.

Samtidigt får vi også et overblik over kloaksystemets generelle tilstand samt hvilke forventede investeringer der skal gøres for at vedligeholde kloaksystemet i fremtiden.

Vi sammenligner ofte arbejdet med Hotspot og kloaksanering med det at anskaffe og vedligeholde en bil.

Som bilejer har man mulighed for at gøre sig nogle overvejelser inden man anskaffer bilen og samtidig lave et budget for dens vedligehold:

- Har bilmærket nogle kendte svagheder?
- Hvilke sliddele skal jeg være særligt opmærksom på?
- Hvor mange penge skal jeg sætte af til at drifte bilen?

Når bilen er anskaffet sørger vi for at den løbende kommer til service og her gennemgår mekanikeren bilen, sørger for at nedslidte dele udskiftes og vedligeholder servicebogen.



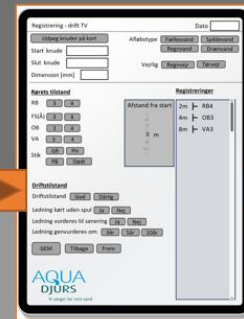
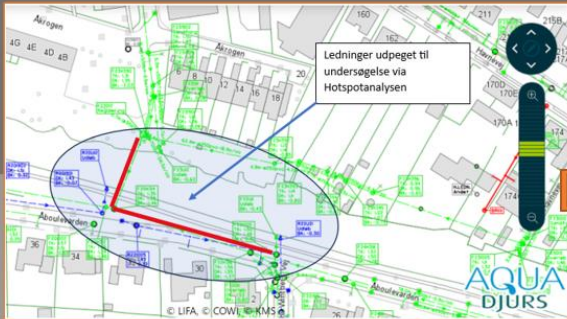
PROJEKTER FOR FORSYNINGER

Hotspotproces

Udpegning af kloakledning – undersøgelse - registrering og frem til færdig sanering



Vi sørger for rent vand





PROJEKTER FOR FORSYNINGER

HOTSPOT ANALYSE OG KLOAKSANERING



Økonomi

- AquaDjurs har erfaret at det er en god forretning at levetidsforlænge.
- At grave kloakledninger op som har restlevetid og som endnu ikke er afskrevet er dyrt.
(Jo flere kilometer vi kan køre i den gamle bil inden den skal skiftes til en ny jo bedre bliver regnskabet)
- Hvis kloaksystemet kan saneres ved NODIG (uden opgravning) er der både penge og CO2 at spare.
- AquaDjurs er et af de forsyningsselskaber som vi finder øverst på listen ved benchmarking med øvrige forsyningsselskaber i Danmark.
- Resultatet er lave vandafledningsafgifter og glade forbrugere.



SPØRGSMÅL?